

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-187 /16  
Vareš, 29.12.2016. godine**

Na osnovu člana 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/08) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 2. sjednici održanoj dana 29.12.2016. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o vrijednosti boda komunalne naknade za 2017. godinu**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od:

- 0,004 KM/m<sup>2</sup> za stambeni prostor i
- 0,005 KM/m<sup>2</sup> za proizvodni prostor i prostor za druge privredne djelatnosti

a koja služi za obračunavanje komunalne naknade za 2017. godinu.

#### **Član 2.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade za 2016. godinu, broj: 01-200/15 od 29.12.2015. godine

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Kenan Kamenjaš**

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 30.12. 2016. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun Unicredit banka:**  
3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100;  
**fax:** 00387 32 848 150;  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



## **Obrazloženje prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2017. godinu**

Pravni osnov za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2015. godinu sadržan je u članu 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08 koji kaže da vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti. Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu. Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do ovoga roka, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici: stambenog, proizvodnog i prostora za druge privredne djelatnosti, garažnog prostora, poslovnog prostora javnih ustanova iz oblasti zdravstva, školstva kao i drugog prostora navedenog u članu 28. Zakona.

Općinsko vijeće je donijelo Program finansiranja komunalnih djelatnosti za 2017. godinu na Konstituirajućoj- 1. sjednici Općinskog vijeća održanoj 29.11.2016. godine, koji obuhvata finansiranje komunalnih djelatnosti iz oblasti zimskog održavanje lokalnih i ostalih puteva, ulica, trotoara i javnih stepeništa, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama (čišćenje i pranje ulica) održavanje javne rasvjete, održavanje javnih zelenih površina i održavanje instalacija za odvođenje atmosferskih voda.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa iznose **303.303,03 KM** a obezbjeđuju se iz općinskog budžeta na pozicijama izdaci za usluge održavanja čistoće (gradska higijena), usluge opravki i održavanja cesta, (za zimsko održavanje puteva) i izdaci za električnu energiju (javna rasvjeta).

Predložena vrijednost boda u 2017. godini je na istom nivou kao i u 2012., 2013. 2014., 2015. i 2016. godina.

Primjenom načina obračuna koji je propisan zakonom i sa vrijednošću boda od 0.005 za poslovne prostore i 0,004 za stambene prostore, visina komunalne naknade kojom bi se zadužili obaveznici plaćanja komunalne naknade, bi prema izdatim rješenjima u 2016. godini iznosila 128.544,90 KM na godišnjem nivou, od čega na stambene prostore otpada 45.827,96 KM i ostale prostore 82.716,94 KM.

Do 07.12.2016. su uplaćene komunalne naknade u općinski budžet u vrijednosti od 62.845,24 KM (stambeni prostor : 17.815,31 KM, poslovni prostori : 45.029,93 KM).

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Zdravko Marošević**

**PREGLED OBRAČUNA MJESEČNE KOMUNALNE NAKNADE ZA 2017. GODINU  
ZA VRIJEDNOST BODA 0,004 i 0,005 KM/m<sup>2</sup>**

	prijedlog za 2017. godinu			
Vrsta prostora	ZONA KM/m <sup>2</sup> po zakonu o komunalnim djelatnostima za vrijednost boda 0,004 KM/m <sup>2</sup> za stambeni i 0,005 KM/m <sup>2</sup> za ostale prostore			
	III	IV	V	VI
Stambeni	0,052	0,032	0,016	0,008
Garažni	0,065	0,04	0,02	0,01
Proizvodni	0,10	0,06	0,03	0,015
poslovni	0,16	0,10	0,05	0,025
Školski, zdravstvo	0,065	0,04	0,02	0,01

**Zakonom o komunalnim djelatnostima je utvrđen broj bodova po zonama građevinskog zemljišta koji se množi sa vrijednošću boda i ta vrijednost je prikazana u tabelama za 2017. godinu**

**Ukupna mjesečna naknada za pojedine prostore, zavisno od zonske pripadnosti, se dobije množenjem vrijednosti u tabelama sa površinom prostora.**

Općinskom odlukom o građevinskom zemljištu definisane su zone građevinskog zemljišta od III. zone, tako da nisu prikazane vrijednosti za I i II zonu u ovoj tabeli.

III. zonu obuhvataju ulice: Zvijezda, Put mira, Franjići i Čaršija

IV. zonu obuhvataju ulice: Nikovac, Stojkovići, dio ulice

Glavica, Tirići, Rudarska, Korovinjići, Benići, Jušići, Metalska, Majdanska, Ljevarska i Industrijska

V. zonu obuhvataju ulice:

dio ulice Glavica, Matijevići, Ljepovići, Selište, Pruga, Zukići, Novakovići, Čamilov Potok, Perunska, naselja Pajtov Han, Dabravine i Ponikve (unutar 100m od regionalnog puta)

VI. zonu obuhvataju ulice:

Kota, Zagarski Potok, Planinarska, Rajčevac i ostalo naseljeno područje Pajtov Han, Dabravine Ponikve i ostala područja općine Vareš unutar 100 m od regionalnog puta, a koja nisu navedena u predhodnim zonama.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama propisan članom 27. i 28.

Zakona o komunalnim djelatnostima

Red. broj	zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	prostor za druge privredne djelatnosti
Broj bodova/m <sup>2</sup>				
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

-broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor  
- (član28.) broj bodova utvrđen za stambeni prostor primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova u kojima se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i to:

a)zdravstvo,

b)obrazovanje,vaspitanje,nauka,kultura,umjetnost

c)fizička kultura i sport

d)socijalna zaštita

e)đački i studentski standard

f) smještaj starih,iznemoglih i nezbrinutih lica

g)tradicionalni zanati

h)vojni objekti,kao i prostori u kojima se obavljaju osnovne djelatnosti humanitarnih organizacija,boračkih organizacija,organizacija lica sa posebnim potrebama,vjerskih zajednica,organizacija za profesionalnu rehabilitaciju,osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lica

### **primjeri obračuna mjesečne naknade**

- za stambeni prostor-stan od 60 m<sup>2</sup> u ulici Zvijezda –III Zona(**prijedlog za 2017. godinu**)  
60(površina stana)x 13(broj bodova za III zonu)x0,004(vrijednost boda)= **3,12 KM x 12 mjeseci = 37,44 KM**

-za garažni prostor u ulici Zvijezda –III zona  
15(površina garaže)x 13(broj bodova za III zonu-kao za stambeni prostor)x0,005(vrijednost boda)= 0,975 KM

- za proizvodni prostor- od 500 m<sup>2</sup> u ulici Rudarska –IV Zona  
500(površina proizvodnog prostora)x12(broj bodova za III zonu)x0,005(vrijednost boda)= 90 KM

- za prostor za druge privredne djelatnosti(npr. kafić) površine 50 m<sup>2</sup> u ulici Zvijezda –III Zona  
50(površina poslovnog prostora)x 32(broj bodova za III zonu)x0,005(vrijednost boda)= 8 KM